



**APADEM**

Association Palais-Prêcheurs Demain



## **Nos remarques, interrogations, propositions pour :**



**Un nouveau  
cadre de vie**

pour le quartier  
Palais-Prêcheurs



## Notre démarche

Une consultation auprès d'experts et de professionnels ainsi qu'une présence sur le marché du samedi pour recueillir l'avis des usagers de la place.



Nom	ville	Commentaire / demandes / propositions	Thème
DEFOSSEZ		La place est trop minérale Pas assez de verdure	végétalisation
DION		Pas de square pour les enfants !	jeux enfants
		Et de la verdure ! Que de pierres !	végétalisation
		et concernant la réhabilitation du collège des Prêcheurs, quid d'une crèche ?	petite enfance
BARHI	AIX	N'a pas de voiture mais se déplace difficilement. Demande un badge pour son frère qui peut venir la chercher pour la mener chez le kiné ou le médecin	Voirie
MURAT	AIX	Les suggestions d'animation affichées sont intéressantes. On pense au jardin du Luxembourg à Paris et à ses joueurs d'échecs; les chaises à disposition des promeneurs aussi. Il manque un bouldrome.	Animations
		Il manque surtout des ARBRES devant le palais de justice	Végétalisation
BORDREUIL	AIX	Il est urgent de conserver les quelques grands arbres (platanes) en les arrosant. Les platanes seront-ils irrigués ? Ils sont bétonnés jusqu'au ras du tronc.	végétalisation
		Plus de vie sur ces places, qui étaient le cœur de la ville pendant des siècles, redonnerait une forme plus humaine	Animations

### Paroles entendues

Voici quelques uns des commentaires recueillis sur le marché ou autour des places.



### Des râleries (on est Français !)



### Paroles entendues

### Mais aussi des appréciations positives et des suggestions



# Une réelle amélioration Pour les places comtales

Des places  
embellies et  
apaisées, où  
chacun retrouve  
le plaisir de  
flâner.



## Le retour du marché

Qui anime les places comtales trois demi-journées par semaine, avec son extension sur la rue Thiers



## Une circulation apaisée

Qui offre plus de tranquillité et une meilleure cohabitation entre piétons, deux roues et voitures.

Mais un cheminement compliqué, différencié entre jour et nuit.



L'information est insuffisante, surtout pour les non Aixois qui découvrent les lieux et ne comprennent pas pour où passer ni comment sortir des places une fois engagés.

Des panneaux explicatifs seraient bienvenus !



## Des équipements pratiques

Mais des corbeilles trop petites qui vite débordent !

Quelles solutions pour améliorer la propreté en ville ?

Comment combattre les incivilités (politique d'incitation – les « nudges » ?)



# Un mobilier urbain modernisé

Qui offre des sièges en nombre et des espaces de convivialité appréciés



Des commerces qui retrouvent peu à peu de l'activité



Mais restent encore bien fragiles car la fréquentation n'est pas encore tout à fait au rendez-vous !



Préserver les commerces indépendants,  
 Veiller à leur diversité,  
 Maintenir des commerces de bouche de proximité,  
 Réguler le prix des pas de portes :  
 QUELLES MESURES pour y parvenir ?



Des points qui restent à améliorer

## Des aménagements qui posent problème

Des marches partout, qui rendent inconfortables le maniement des poussettes d'enfants, sans parler des personnes à mobilité réduite obligées à faire d'assez longs détours !



La rambarde manquante a été finalement posée en janvier 2020, plus de 6 mois après l'inauguration des places !!!

Une rambarde qui manque à la sortie du passage Agard, car les marches sont hautes pour les personnes qui ont des difficultés à lever la jambe !

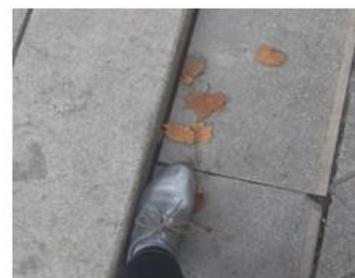
Il paraît que les normes PMR ont été strictement respectées. Mais s'est-on vraiment soucié du confort et de la « marchabilité » des lieux pour une population qui comprend de nombreux « séniors » ? sans parler des lourds caddies de courses ou des poussettes qui doivent franchir bien des obstacles !

## Des aménagements qui posent problème

Une différenciation trop peu marquée entre voie roulante et voie piétonne

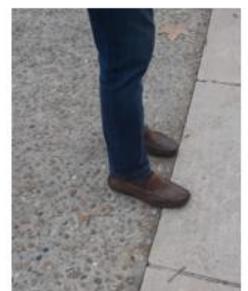


Contrairement au traitement de la rue Rifle-Rafle.



Des rebords à peine marqués, véritables pièges pour le promeneur distrait ou le vélo un peu inattentif !

Pourquoi ne pas avoir reproduit le traitement réalisé à la Rotonde, parfaitement plat ?



# Des sièges en nombre , mais encore insuffisants

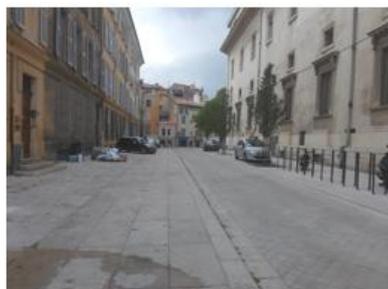


Bancs inutilisables les jours de marché.

⇒ Les jeunes continuent de « squatter » le perron des immeubles



## Des bancs supplémentaires à prévoir ?



Rue Monclar, le long des immeubles d'habitation



Photo prise un samedi matin à 11h, quand le marché bat son plein

Ou dans l'angle de l'ex collège des Prêcheurs, à côté du Pressing

# Mais des améliorations souhaitées



Ces sièges, un peu trop distants les uns des autres, ne sont pas assez propices à la convivialité

Et quelques bancs avec dossiers seraient bien appréciés !



Et pourquoi pas du mobilier polyvalent, à la fois siège et table ?

Des espaces sous-  
utilisés qu'on  
pourrait aménager  
de manière plus  
conviviale

---

Après concertation avec ceux qui  
fréquentent ces lieux ?



Entre le Bevrit's et la rue Manuel



Une suggestion  
pour l'été !



Des places désertes,  
en dehors des matinées de marché

---

Comment les faire vivre ?



En haut de la rue Rifle-Rafle, devant le Monoprix



Devant la pharmacie des Prêcheurs



Rue Monclar, tout contre les immeubles

## Des stationnements à organiser

Des arrêts ponctuels sont nécessaires. Il faut les signaler clairement (panneaux) et les faire respecter  
Par exemple: devant la pharmacie des Prêcheurs, ou même rue Monclar (à la place des taxis).

**ON NE PEUT PAS** se contenter de décréter que le quartier comtal est aménagé en « zone de rencontre », que les espaces le long des immeubles SONT DES TROTTOIRS et par conséquent interdits au stationnement- ce que les gens DOIVENT SAVOIR – ni compter sur une vidéo-verbalisation qui n'est adressée aux contrevenants qu'une dizaine de jours au mieux après l'infraction !

**IL FAUT** : des **panneaux d'information**, une **signalétique claire** et une identification plus visible des espaces réservés aux piétons : bacs végétalisés par exemple pour en même temps introduire un peu plus de végétalisation dans cet univers si minéral ou aménager des espaces de convivialité (sièges -tables ?) pour donner vie (rue Monclar particulièrement).

# Une accessibilité insuffisante

Notamment par les transports en commun

Or, le stationnement voiture est devenu très difficile,  
voire dissuasif



Ce qui nuit gravement à  
l'attractivité commerciale du  
centre-ville pendant la semaine



Quid du projet de parking  
au niveau de la Croix rouge ?

*Paroles entendues :*

Je ne  
viens plus  
au centre  
ville en  
semaine

Trop difficile de  
se garer

Parkings  
trop chers



Et pourquoi pas quelques  
places de stationnement de  
courte durée près de la  
pharmacie des Prêcheurs ou  
derrière la cour d'appel ?



Avec des bornes permettant de les contrôler



## Des inquiétudes

# De larges espaces sans ombrage



Comment lutter contre ces ilots de chaleur ?



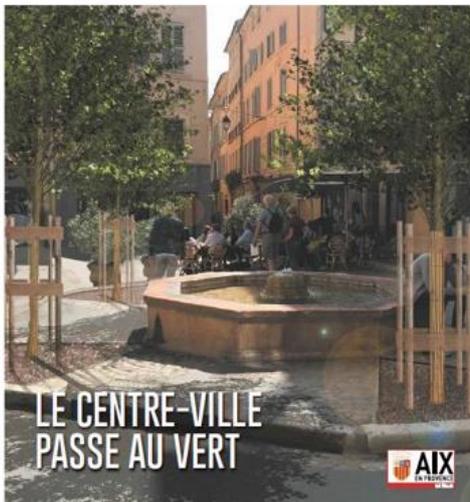
Des voiles  
d'ombrage,  
des treilles  
végétalisées,  
et / ou des  
brumisateurs ?



Quel dommage de  
n'avoir pas intégré des  
miroirs d'eau sur une  
partie des places  
comtales !

Cela aurait rafraîchi  
l'atmosphère et mis une  
belle animation enfantine  
lorsque le marché  
n'occupe pas l'espace !





## La ville se met au vert

Et répond ainsi à la très forte demande exprimée

- par les Aixois (cf les commentaires relevés sur le marché)
- Par l'APADEM, au travers du collectif « Aix en arbres »



C'est une excellente nouvelle mais BEAUCOUP reste encore à faire !



Mais NON à la prolifération des plantes en plastique

## Végétaliser les murs nus

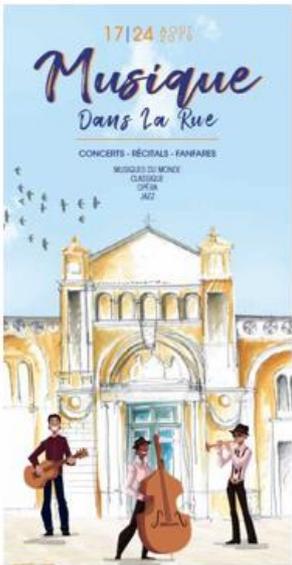
Et pourquoi pas combiner fenêtres en trompe l'œil (ou autre idée de fresque) et vigne vierge sur le mur aveugle au dessus de la future fontaine d'Arbaud ?





## Animer le quartier comtal

Pérenniser les événements existants organisés par la Ville

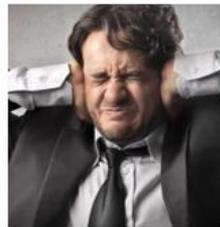


Et en favoriser d'autres sur les places comtales



Mais attention aux nuisances sonores

Il faut veiller à **LIMITER** le niveau maximum des decibels autorisés dans les espaces du centre-ville où le son se reverbère sur les murs des immeubles.



Les  
Les  
Les

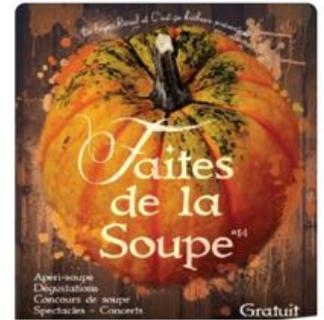
Les autorisations « standard » données par la Mairie, même pour une petite animation musicale, stipule de « limites » bien trop élevées ! en voici le texte :

Le niveau des appareils amplificateurs, devra être ajusté de façon à ne pas dépasser 102 dB(A) en moyenne et 118 dB(A) en crête.

# Faciliter les initiatives des associations

Pour l'organisation d'évènements et d'animations créant du lien

En accordant des aides financières et / ou matérielles et logistiques



## Des interrogations

## Des dossiers qui méritent éclaircissements

Quels évènements autoriser dans les parcs publics ?

**Street food party le jeudi au parc Rambot**



Tous les jeudis soir au parc Rambot ce sera ambiance guinguette,

Et quelle vocation pour l'immeuble Verdun ?



Quid du musée Picasso ?

Quelle peut être la vocation des places comtales ?



Elles ne seront jamais une **galerie commerciale** à ciel ouvert comme les Allées provençales

Ne seront – elles qu'une **vaste esplanade** occasionnellement dédiée à des évènements de type concert ?



Ou bien peuvent-elles retrouver un jour l'animation d'une **agora**, lieu de promenade et de retrouvailles qu'elles étaient autrefois, quand elles formaient le **cœur de la ville**

Des enjeux importants à prendre en compte



Politique de logement pour favoriser le retour de jeunes familles en centre-ville



Maîtrise du commerce et du foncier pour éviter l'envolée des loyers et baux commerciaux



Politique touristique pour réguler les flux

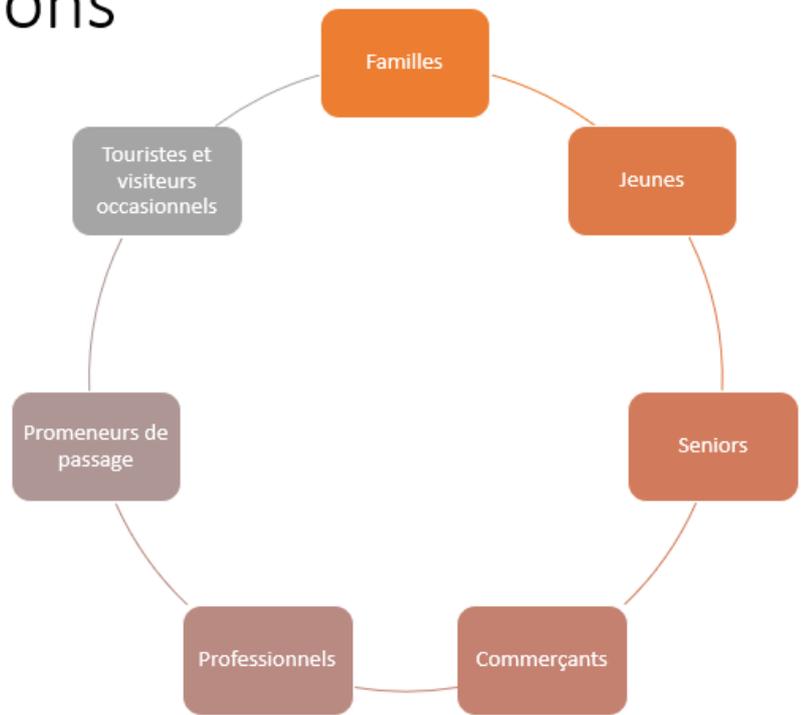


Politique globale de la ville

# Suggestions

## Des enquêtes

Et consultations pour connaître les besoins et attentes des différents groupes qui composent le quartier en matière d'aménagements, de services et d'animations;



## Une « Maison pour tous »

Pour répondre à la demande d'un lieu



Pour les jeunes de se réunir, à l'heure du déjeuner ou à la fin des cours pour travailler ensemble



Pour les seniors, de les aider dans leurs devoirs ou la compréhension de leurs cours



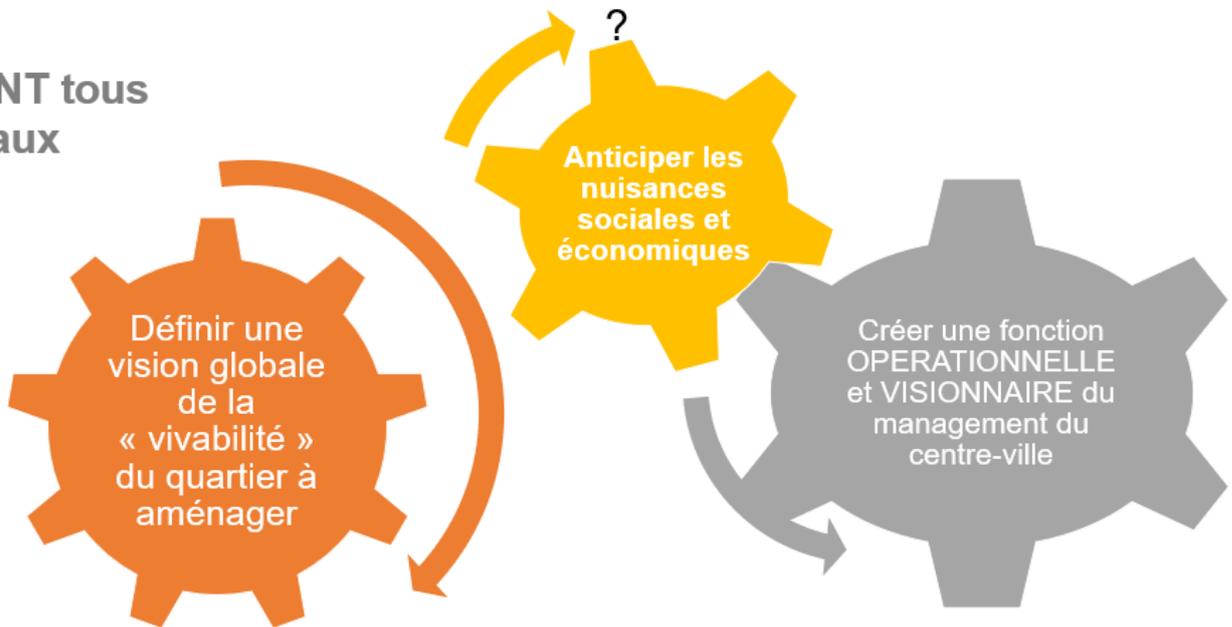
Pour tous, pour permettre de se retrouver entre générations et échanger, se divertir par des jeux de société ou de la lecture en commun etc...



Et pourquoi pas, y installer un bureau d'informations culturelles et touristiques, au bénéfice aussi bien des Aixois (au sens large) que des touristes de passage.

Qu'aurait-il fallu faire ou  
Comment gérer, demain, une transformation d'envergure

AVANT tous  
travaux



**Création d'un groupe de travail**

citoyens + partenaires économiques + chefs de projet

Élaboration d'un véritable projet du « vivre ensemble » après travaux

Consultation des parties prenantes sur les aménagements des lieux de vie

Création d'une fonction de management de la transition d'une part et de management du commerce du centre-ville d'autre part



Car les places comtales ne doivent pas être qu'une vitrine

Il faut aussi se préoccuper de tous ceux qui occupent les rues derrière.

Le maître mot pour réussir ce « Bien vivre ensemble »  
auquel nous aspirons tous :



**LA CONCERTATION**

# MERCI



APADEM

Association Palais Prêcheurs Demain



Eric FARCIS : ☎ 06 17 94 18 12

✉ [apadem.asso@gmail.com](mailto:apadem.asso@gmail.com)

Francine RICHARD : ☎ 06 81 11 26 42

🌐 : <https://apadem.fr>