



Association Palais-Prêcheurs Demain

# Lettre ouverte aux candidats du 2<sup>o</sup> tour des élections municipales à Aix-en-Provence

Aix le 14 juin 2020

---

## ***PREAMBULE***

---

Ces deux mois de confinement que nous venons de vivre ont certes bouleversé notre vie quotidienne, avec des conséquences hélas parfois dramatiques. Mais ils ont aussi permis de retrouver un certain calme, de nous faire redécouvrir le silence des rues sans circulation et de nous « poser » pour réfléchir à ce que nous souhaitons pour notre futur.

En s'adressant à vous, Mesdames et Monsieur les candidats, l'APADEM souhaite insister sur ce qui lui paraît important de prendre en compte pour une meilleure qualité de la vie des Aixois, une plus grande concertation et un meilleur respect du débat démocratique dans la gestion de notre ville.

Et parce qu'il faut aussi résoudre les problèmes du quotidien, et répondre aux doléances soulevées par ses sympathisants, au sortir du confinement, l'APADEM souhaite vous alerter sur certaines nuisances et dérives déjà perceptibles autour des places comtales et dans le centre-ville.

---

## ***LES PRIORITES QUE L'APADEM SOUHAITE RETENIR POUR LES 6 ANS à VENIR, et en particulier pour le cœur de ville***

---

### **La gouvernance**

- Garantir une véritable **autonomie décisionnelle et budgétaire** aux mairies de quartier,
- Instaurer des conseils de quartier citoyens avec un budget dédié,
- Organiser une **consultation citoyenne** avec des représentants de toutes les parties concernées pour tout grand projet.

### **La vie économique et les commerces**

L'objectif : préserver un **maximum de commerces indépendants** et de proximité dans le cœur de ville et de quartiers, mais également artisans et autres professionnels. Pour cela :

- Mettre en œuvre une **politique active de régulation des loyers commerciaux**, jusqu'à activer un droit de préemption si nécessaire.
- Accompagner les commerçants et artisans par la création d'un organe de réflexion, innovation, mutualisation qui leur soit dédié.
- Créer une fonction « Manager du cœur de ville » permettant de coordonner efficacement toutes les spécificités d'un centre-ville aujourd'hui.

L'idée, formulée par certains candidats du 1<sup>er</sup> tour, d'une halle de marché couverte nous paraît séduisante.

## ❖ Transports

Beaucoup se plaignent d'un **accès en centre -ville devenu trop difficile**. Ceux qui viennent des quartiers et villages périphériques, ou pire encore, ceux qui n'y viennent que très occasionnellement, ont du mal à comprendre par où passer entre les rues à sens unique et celles bloquées par des bornes.

Les dessertes par les transports en commun ne donnent pas entièrement satisfaction (fréquence, amplitudes journalières, circuit etc...).

Pourquoi pas une commission impliquant responsables municipaux et de la métropole, usagers du centre-ville, commerçants, spécialistes des transports etc... pour mener une **réflexion globale** pour trouver des solutions permettant de retrouver une certaine attractivité du centre-ville tout en préservant l'agrément de ses rues piétonnes ?

## ❖ Familles et logements

- Mener une politique volontariste pour une plus grande **maîtrise publique du foncier** bâti et non bâti,
- Créer un office foncier solidaire permettant de diminuer, pour les familles, le prix d'accès à la propriété,
- Promouvoir plus de mixité dans la construction de logements neufs en instaurant des quotas de logements sociaux dans chaque programme immobilier,
- Favoriser la construction ou l'aménagement de logements intergénérationnels et pour le grand âge,
- Mettre en œuvre une politique de rénovation énergétique et de lutte contre les logements insalubres et indignes en lançant une vaste opération de restauration immobilière (ORI).

## ❖ Espace public, propreté, environnement

- Mener, avec la Métropole, une politique engagée pour la collecte et la valorisation des déchets,
- Trouver des solutions pour permettre le **tri sélectif des déchets en centre-ville** ;
- Améliorer le rythme de collecte des poubelles du cœur de ville et installer des équipements adaptés (les corbeilles des places comtales, trop petites, débordent constamment)
- Lutter avec intransigeance contre les incivilités (dégradations, stationnements abusifs, déjections canines, nuisances sonores, abandons de détritrus, mégots, masques et autres sur les trottoirs etc...)
- Développer l'installation de WC publics dans la ville.

## ❖ Lutte contre les ilots de chaleur urbains

- Déminéraliser l'espace public et définir un **véritable plan de végétalisation urbaine**,
- Accélérer la mise en œuvre de la Charte de l'Arbre signée en décembre 2017,
- Créer des **ombrières végétalisées** et multiplier les dispositifs permettant d'ombrager les espaces publics lorsque les arbres ne peuvent y pourvoir.

## Et un projet qui nous tient particulièrement à cœur : l'ex-collège des Prêcheurs

Sa transformation en Musée Picasso nous paraît bien compromise et, toute réflexion faite, peu souhaitable. Il nous semble, en effet, qu'un aménagement plus spécifiquement dédié aux Aixois serait plus approprié.

Pourquoi ne pas en faire un **équipement multi-fonctionnel** ? qui comprendrait :

- Salles de « co-workings » permettant d'associer scolaires et seniors (aide aux devoirs, échanges et discussions, pratiques de langues étrangères etc....)
- Bibliothèque/ ludothèque pour jeunes et moins jeunes,
- Salles à louer pour les associations mais aussi pour des fêtes de familles,
- Ateliers- boutiques pour des artisans d'art,
- Salles d'exposition temporaires
- Office d'informations culturelles et touristiques
- Etc...

Et dans la cour, un joli square végétalisé et pourquoi pas, quelques jeux pour enfants ?

---

## LES AMELIORATIONS SOUHAITEES POUR NOTRE QUOTIDIEN

---

### DEPLACEMENTS, MOBILITE, TRANSPORTS

#### 🔗 L'articulation entre les différents modes de déplacement

On avait déjà noté des difficultés à faire coexister véhicules motorisés, trottinettes, vélos et piétons avant le confinement. Vitesse excessive, non-respect des trottoirs et esplanades piétonnes, « insouciance » des piétons qui traversent sans regarder etc...

Comment **réguler les différents usages** pour que chacun trouve sa place dans une cohabitation apaisée ?

#### 🔗 Les pistes cyclables et le plan vélo

Tout comme l'ADAVA, l'APADEM déplore le rétro-pédalage de la Mairie sur l'instauration de pistes cyclables provisoires, réalisées à la hâte et sans concertation avec toutes les parties intéressées.

Il est indéniable que l'usage du vélo se développe de plus en plus. Il est donc indispensable qu'un véritable « **Plan vélo** » puisse être discuté et **co-construit** rapidement pour améliorer la sécurité, aussi bien des cyclistes que des voitures et autres usagers de la voie publique.

#### 🔗 Signalétique et stationnement

Pour des non-Aixoïens ou plus généralement pour tous ceux qui ne pratiquent pas souvent le centre d'Aix en voiture, il est parfois très difficile de s'y retrouver entre rues « circulables » et celles d'accès restreint par des bornes. Le sens de circulation lui-même n'est pas toujours évident, particulièrement autour des places comtales. (tout récemment, on a pu voir deux véhicules prendre la rue Monclar en sens inverse, du café Verdun vers les toilettes publiques !)

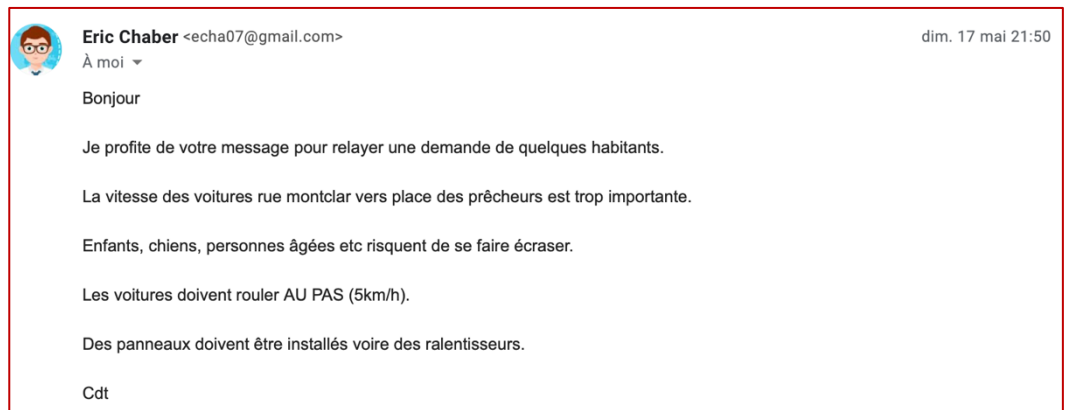
La **signalétique est insuffisante** pour guider les visiteurs.

Le « mode opératoire » pour les arrêts provisoires (dits « minutes »), autour des places comtales, n'a jamais été « clairement porté à la connaissance des usagers du quartier et aucun panneau ne fournit les explications utiles.

Le stationnement, en principe interdit en zones piétonnes, n'est pas correctement respecté : certains véhicules restent plusieurs heures, voire la journée entière sans être vraiment inquiétés. La vidéo-verbalisation est laissée à l'appréciation des contrôleurs derrière leur écran, ce qui laisse la porte ouverte à bien des interprétations.

Surtout, cela n'a aucun effet dissuasif auprès des contrevenants « de passage ».

Un exemple de message d'un de nos sympathisants



Les difficultés d'accéder au cœur de ville et d'y stationner a pour effet de dissuader les artisans d'intervenir pour des « petits chantiers », voire même pour des dépannages, ce qui pénalise les résidents. Ne pourrait-on trouver des mesures pour faciliter leur accès avec leurs véhicules-ateliers ?

### ❧ Le cas particulier des personnes à mobilité réduite mais sans fauteuil roulant

Il s'agit des personnes autonomes mais qui se déplacent difficilement et douloureusement à pied. Elles utilisent donc leur voiture pour s'approcher au plus près de leur destination et demandent :

- Des badges spéciaux pour abaisser les bornes à distance,
- Des places de stationnement pour handicapés près des lieux de culte et musées,
- Une solution pour l'accès à la gare routière et permettre d'approcher au plus près le quai approprié, sans la contrainte de traîner des bagages alors que la marche est déjà difficile.

(créer un service d'accompagnants avec chaise roulante ou chariot à bagages ?).

### ❧ Les diablins

Nous réitérons notre demande de relier les différents parkings au centre-ville, y compris le dimanche.

### ❧ Les places comtales

Malgré les remarques que nous avons formulées dès la présentation des plans, les concepteurs du projet ont persisté dans leurs choix : des marches tout autour de la place Verdun et des petits rebords tout le long des voies, peu visibles et très dangereuses pour les personnes qui ont du mal à marcher (et pas seulement elles !).

Sans compter que les détours ou allongements de parcours que ces aménagements leur imposent, constituent, pour ces personnes, une dure épreuve.

Ne pourrait-on revoir certains aménagements pour faciliter leur déplacement ? Et rendre plus visibles les bords de trottoirs par un marquage de couleur noire, par exemple ?

## EQUIPEMENTS DE CONFORT DANS L'ESPACE PUBLIC

### ❧ Lutte contre la canicule

Nombreux sont les espaces publics de la ville devenus très inconfortables du fait de l'absence d'arbres en nombre et en hauteur suffisants. Et la **minéralisation excessive** ne fait qu'aggraver la canicule déjà présente. Pour y remédier, et à défaut de pouvoir développer comme il le faudrait les espaces végétalisés, nous demandons

- que soient installés des dispositifs de type voiles d'ombrage, pergolas avec plantes grimpantes ou autres équipements rafraichissants

- que soient remises en eau toutes les fontaines de la ville d'Aix (aujourd'hui improprement désignée « Ville d'eau »).

### **Toilettes publiques**

La fermeture des cafés et restaurants pendant le confinement a mis en évidence, de façon criante, le **manque insupportable de toilettes publiques**.

Pourquoi ne pas lancer un appel à projets auprès des élèves des écoles de design pour créer des équipements pratiques et esthétiques qui puissent être acceptés par les Bâtiments de France et procurer les commodités indispensables à notre ville ; elle qui se veut si attractive pour les touristes, mais aussi attentive aux besoins de ses concitoyens ?

### **Bancs publics**

Là encore, la période du confinement a montré que les bancs publics n'étaient pas si nombreux. En particulier sur le cours Mirabeau, lieu de promenade privilégié des Aixois, où la distanciation physique imposée par la pandémie empêchait nombre de promeneurs de pouvoir se reposer, faute de place sur les bancs existants. En **augmenter le nombre** serait fort apprécié.

Par ailleurs, les bancs de pierre, s'ils ont le mérite d'exister, sont cependant très inconfortables : brûlants en été, glacés en hiver. Ne pourrait-on les recouvrir d'un revêtement de bois comme ceux qui jalonnent le tracé de l'Aixpress ?

## **COMMERCES ET RESTAURANTS DU CŒUR DE VILLE**

### **Les commerces de proximité**

L'APADEM salue l'initiative de la ville pour la mise en place d'une plateforme numérique à destination des commerçants aixois pour leur permettre d'accompagner les nouvelles tendances des consommateurs : acheter local mais rechercher d'abord sur la toile, commander en ligne pour venir récupérer rapidement ses achats en boutique ou se faire livrer.

Un accompagnement est proposé aux commerçants pour les aider à réaliser leur page sur la plateforme.

Une autre solution est également à signaler, celle du « Drive local » déployée par une start-up aixoise, Getbigger associée à Hopps group qui dispose d'un puissant réseau logistique.

Mais pour que ces solutions fonctionnent, il est nécessaire que les commerçants soient accompagnés et sensibilisés à ces démarches, ce que certains programmes du 1<sup>er</sup> tour ont bien intégré.

### **Les terrasses des cafés-restaurants**

Elles constituent l'un des attraits essentiels à l'attractivité d'Aix-en-Provence, appréciées à la fois des visiteurs et touristes nombreux mais aussi des Aixois qui se plaisent à flâner en ville, surtout pendant les belles et douces soirées actuelles.

Leur fermeture pendant le confinement a représenté un véritable manque et leur réouverture provoque un formidable engouement qu'il faudra sans doute canaliser.

En effet, si l'on peut admettre une certaine tolérance pour permettre aux exploitants de rattraper (un peu) le chiffre d'affaires perdu, il ne faut cependant pas accepter les débordements qui conduiraient à gêner la circulation des piétons, comme c'était trop souvent le cas place des Cardeurs et dans certaines rues d'Aix.

En particulier pour les personnes à mobilité réduite qui peuvent marcher, mais avec difficultés, les empiètements des tables et chaises sur l'espace public constituent des obstacles pénibles à contourner.

Une vigilance accrue pour faire respecter les emplacements attribués serait nécessaire.

## **En conclusion**

Nous confirmons ce que nous avons déjà écrit : nous voulons

**Bien vivre le cœur de ville et le faire battre à nouveau de façon harmonieuse et équilibrée, par une politique volontariste et visionnaire, mettant l'accent sur la végétalisation et le respect de l'environnement. Ceci, en impliquant réellement les citoyens et en soutenant la vie économique et commerciale.**