



Association Palais-Prêcheurs Demain

# COMMUNIQUE DE PRESSE

6 décembre 2021

---

## **L'APADEM est et restera une force de proposition exigeante quant au processus de sélection des offres de réhabilitation de l'ex-couvent des Prêcheurs**

---

Comme précisé lors du Conseil Municipal le 24 novembre, il semble que 22 offres de reprise de l'ex-Couvent des Prêcheurs aient été déposées en Mairie au 18 octobre 2021 (date limite de dépôt des candidatures).

Les services techniques municipaux en examinent actuellement la recevabilité avant de soumettre courant janvier les dossiers éligibles au Comité d'Expertise, auquel l'APADEM a été invitée, et à qui il sera demandé de formuler un avis non-décisionnaire.

La Commission de Cession, composée de conseillers municipaux de la majorité et de l'opposition, fera plus tard au 2<sup>ème</sup> trimestre ses propres recommandations à Mme le Maire.

L'Apadem veut rester vigilante quant au bon déroulement de ce processus tout en s'efforçant de défendre la vision et les attentes que ses membres et les habitants du cœur de ville ont exprimés pour ce lieu emblématique de la ville.

**En effet**, des informations parcellaires parues récemment dans la presse font état d'un certain nombre de propositions de reprise qui semblent relever de projets de promotion immobilière manifeste.

Sans être dogmatiquement opposé au recours à des financements à des initiatives entrepreneuriales privés pour réhabiliter ce lieu chargé d'histoire, **l'Apadem**, ses membres et les habitants du Cœur de Ville, **souhaitent** que le projet retenu réponde aux critères que l'Apadem a déjà partagés avec les autorités municipales en juillet dernier, à savoir :

- ❖ L'installation d'une « Cité Culturelle » polymorphe, à vocation sociale et sociétale, de rayonnement européen, résolument accessible à toutes les générations d'aixoïses, de régionaux ou de visiteurs extérieurs qui voudront s'y impliquer,
- ❖ Une rénovation de qualité de l'ensemble des bâtiments, respectueuse de l'histoire et de l'environnement architectural du couvent,
- ❖ Une re-végétalisation ambitieuse du jardin du cloître et des 3 cours,
- ❖ L'installation d'institutions, d'entreprises ou d'organisations en pleine interaction avec le quartier des Prêcheurs qu'il est urgent de redynamiser, avec des activités qui devront « sortir » des murs de cette Cité Culturelle,
- ❖ Un lieu ouvert, abordable et flexible, que les Aixoïses pourront visiter et fréquenter pour s'y détendre, se restaurer, s'impliquer, sans droit d'entrée particulier,

- ❖ Un lieu dont le destin patrimonial devra rester de façon pérenne sous la maîtrise de la Ville d'Aix en Provence et de ses administrés,
- ❖ Un projet économiquement et financièrement viable, non seulement pour ses initiateurs, pour la ville d'Aix en Provence et sa région, mais aussi pour ses habitants.

Forte d'une volonté de réajuster l'équilibre sociale, commercial et culturel du Cœur de ville au profit d'un Quartier des Prêcheurs qui est trop riche d'histoire et de symboles pour être une nouvelle fois négligé, l'Apadem est résolue de défendre le recours à ces principes au cours du processus de sélection.

Mais au-delà de ce seul projet de réhabilitation de l'ex-Couvent des Prêcheurs, l'Apadem appelle toutes les associations et CIQs du Cœur de Ville à rassembler leurs idées et leur force d'engagement pour les mettre au service du Cœur de Ville et de ses habitants. Il en va de l'avenir du centre historique qui ne veut pas qu'une commercialité complètement débridée viennent annihiler son riche patrimoine immobilier et coloniser encore davantage un espace public trop souvent privatisé.

L'Apadem prend acte de la volonté de la Mairie de faire en sorte que le riche tissu associatif aixois prenne à son compte l'aspiration de nombreux aixois à plus de démocratie participative dans la vie de la cité. Une démarche collective des associations et des CIQ concernées serait déjà une première manifestation ad-hoc de ce que pourrait être à terme de véritables Conseils de Quartier.

L'Apadem y prendra sa part.

### **A propos de l'Apadem :**

**L'association Palais Prêcheurs demain – APADEM** a été créée en avril 2016, au moment du lancement, par la Mairie d'Aix-en-Provence du vaste projet de requalification des 3 places Palais – Madeleine – Prêcheurs.

Le bouleversement du quartier que ce projet allait provoquer a incité un groupe de citoyens aixois à se mobiliser pour se constituer « partie prenante » du projet. Il s'agissait de porter la voix des usagers de ces places et préserver leurs intérêts non seulement pendant toute la durée du chantier (2ans et demi annoncés) mais également une fois la place rénovée.

L'idée est de promouvoir une vraie vie de quartier, un esprit « grand village » pour que ce nouvel espace ne soit pas qu'un simple et joli « déambulatoire » pour touristes et gens de passage, mais aussi un lieu agréable pour les Aixois, habitable et convivial.

Toutes ses actions et ses prises de positions se retrouvent sur son site : <https://apadem.fr>

N'hésitez pas à contacter et à rejoindre l'Apadem.