

LE PRÊCHEUR
DU PALAIS

Lettre d'information n°69 du 19 Juin 2022

Une Assemblée générale très réussie
la Provence la résume bien :

Les habitants du centre-ville prêchent leur bonne parole

L'Association Palais Prêcheurs Demain (Apadem) a présenté ses projets en assemblée générale, la première de l'année

Dans la salle des Oblats, il y a comme un vent de modernité qui vient bousculer la tradition du centre historique d'Aix-en-Provence. C'est là toute l'ambition de l'Apadem (Association Palais Prêcheurs Demain) qui a tenu, mercredi 8 juin, sa première assemblée générale de l'année. Une quarantaine de personnes (intéressés ou adhérents) se sont concertées sur de multiples sujets.

Eric Farcis, président, a annoncé une petite révolution aux membres, avec l'envisager l'Apadem à l'ensemble du centre-ville: "On fait un pari en se disant qu'on s'occupe de tout le cœur de ville, et pas uniquement des Prêcheurs. On aide tout le monde maintenant! Par exemple, le Faubourg Sextias est venu nous voir pour qu'on travaille main dans la main... C'est avec ce genre d'étapes qu'on devient assez mûrs pour apporter au centre-ville."

L'association, née il y a six



La vente du Couvent des Prêcheurs a passionné les débats des membres de l'association (en médaillon ci-contre). Ils ont à cœur de voir ce bâtiment historique devenir "un lieu de vie" pour tous les Aixois.

charges laconique. C'est très difficile de trancher. On demande un contrat de confiance, pour garantir la pérennité du lieu sur 15 à 20 ans." Le sujet a passionné les foules. L'un des membres de l'Apadem a par exemple proposé de transformer le Couvent en "Villa Marie-Madeleine", une cousine de la Villa Médicis, proposition couverte d'applaudissements.

Les adhérents de l'association sont aussi attentifs à la santé des commerces dans le cœur de ville. Selon eux, l'activité commerciale des Trois Places pourrait être plus développée, au-delà du rythme des marchés. Ils souhaitent "lutter contre les tendances spéculatives des commerces" et demandent un "équilibre entre les grands groupes et les commerces locaux". Dans sa volonté de capter l'assemblée la plus large possible, l'Apadem souhaite désormais se tourner vers les jeunes habitants du centre, omniprésents dans les rues d'Aix, mais absents de leurs débats.

J.M. MAUPLAT

"Quel sens va-t-on donner au Couvent des Prêcheurs? À quoi va-t-il servir?"

ERIC FARCIS, PRÉSIDENT DE L'APADEM

ans de la transformation des Trois places, veut voir au-delà de ce lieu. Cette ouverture s'est caractérisée mercredi par la présence d'un représentant du nord du centre-ville aixois, qui s'estime délaissé par des projets municipaux encadrés dans la couronne urbaine.

Le serpent de mer du Couvent

Durant cette assemblée générale, c'est évidemment le sujet du Couvent des Prêcheurs qui est le plus revenu sur la table, ce dernier étant paralysé par une crise de succession. Sa vente imminente est toujours

en suspens, empêchée par un nouvel examen des différents dossiers de rachats dont dispose la mairie. Ce dossier divise jusqu'au sein de l'Apadem, où aucun avis tranché sur la question ne se dégage. Au-delà de l'identité du repreneur, c'est l'utilité du bâtiment qui im-

porte au président Farcis: "On n'est pas arc-boutés sur l'identité du propriétaire du Couvent, que ce soit la Ville ou un fonds mondial." Parmi les membres, le directeur général Gérard Dérterne a insisté sur l'importance d'adopter une vision à long terme. "Les projets sur la table répondent à un cahier des

doit être un lieu de vie multi-activités pour les habitants, les jeunes, les touristes... Tout le monde!" Parmi les membres, le directeur général Gérard Dérterne a insisté sur l'importance d'adopter une vision à long terme. "Les projets sur la table répondent à un cahier des

ZOOM SUR L'ASSOCIATION

Un idéal de démocratie participative au cœur des projets

L'Association Palais Prêcheurs Demain est une association qui porte dans son ADN l'envisager de participer à la vie de la cité. Apolitique, elle pense au-delà des élus locaux, et souhaite apporter sa patte au débat public. L'Apadem affirme salogisme. "Nous sommes responsables, et nous avons des 'sachants', des avocats, des commerçants, des urbanistes... revendique Eric Farcis. Notre objectif est de recueillir l'avis des habitants, et d'être une sorte de porte-parole avec tous les acteurs qui investissent le centre-ville." Aujourd'hui, le dialogue s'est installé avec l'équipe municipale aixoise, ce dont se félicite le président. "Nos rapports ont évolué. Au départ, on est entrés en conflit, on s'est enchaînés aux arbres pour éviter de voir les places bouillies. Maintenant, on essaye d'anticiper, pour qu'on puisse dire ce qu'on veut concrètement." Michael Zazon, adjoint au maire d'Aix, et Marc Pena, membre de l'opposition au conseil municipal, étaient aussi

présents à l'assemblée générale. Ils ont salué les initiatives de l'Apadem, tout en tâchant d'expliquer leur action. L'adjoint de Sophie Joissains a défendu leurs choix. "Il faut garder à l'esprit que nos décisions ont été impactées par le contexte Covid. Les terrasses, par exemple, ont parfois été étendues pour respecter les mesures gouvernementales. Il faut ensuite négocier avec les restaurateurs qui ne veulent pas perdre leur espace." L' élu d'Aix-en-Provence a, lui, salué le collectif citoyen. "Le tissu associatif est très riche à Aix, vous en faites partie. La démocratie doit vivre au-delà des élus. Il faut créer des conseils de quartiers qui fomentent la démocratie locale et j'espère que la municipalité tiendra ses engagements." L'Apadem se veut être un relais, entre citoyens et élus. "Consultez-nous! On a des choses à dire, et pas qu'une fois que tout a été dit et décidé", a conclu son président.

J.M.

Un centre-ville en pleine surchauffe?

Au terme d'un printemps très chaud, l'Apadem fait le constat sans appel d'un cœur de ville ébouffant. Le soleil tape fort sur les Trois Places, et Eric Farcis appelle à la végétalisation pour atténuer ce phénomène. "On a

demandé à la Ville de trouver des endroits où l'on pourrait planter des arbres en densité. On doit faire un repérage prochainement." L'idée est de s'inspirer du projet "AirFresh", qui a permis la plantation de 400 arbres à Aix-les-Milles, afin de fournir des îlots de fraîcheur. Pourtant, d'autres acteurs viennent poser des barrières à l'Apadem dans ce projet. "Notre problème est aujourd'hui avec l'architecte du bâtiment de Franck, qui ne veut pas qu'on touche à ce qui est historique, de manière à ne pas dénaturer le paysage, déplore Eric Farcis. On leur répond que le monde change, et la végétation doit suivre." Un obstacle qui ne va pas freiner l'association dans sa quête d'espaces verts. La réhabilitation des parcs Jourdan et Rambert sera également surveillée.

J.M.



Eric Farcis, président de l'Apadem.

Il s'agissait pour les participants à cette réunion de :

1. Prendre connaissance de nos actions en 2021 / 2022,
2. Apprécier notre vision du Cœur de Ville et des enjeux auxquels il est confronté,
3. Débattre avec nous du rôle que les associations peuvent jouer pour le revitaliser,
4. Contribuer ainsi à définir ce que devrait être l'APADEM en 2022 / 2023.

En attendant d'autres nouvelles du Collège des Prêcheurs ainsi que des différentes associations contactées dernièrement, nous vous souhaitons de très bonnes vacances et à bientôt!



Adhérez à l'APADEM en cliquant ci dessous!

APADEM sur HelloAsso

Pour adhérer ...

Vous pouvez aussi nous adresser un chèque au
46, rue Boulegon 13100 Aix-en-Provence

Pour mémoire :

- Adhésion solo = 20€ (7€ après déduction fiscale)
- Adhésion couple = 35€ (12€ après déduction fiscale)

et pour nous écrire :
Apadem.asso@gmail.com

 Contactez-nous

 Facebook

 Website

Association Palais Precheurs Demain
apadem.asso@gmail.com
Copyright © 2018 * APADEM, Tous droits réservés.

