

LE PRÊCHEUR
DU PALAIS

Lettre d'information n°67 du 10 Mai 2022

Le Couvent des Prêcheurs...Demain!.. épisode 3

La "pré-sélection" de la commission de cession



Comme annoncé dans la presse début avril, et évoqué dans notre lettre d'Information du 6 avril 2022, ce sont les projets proposés par les sociétés One Point et Coffim qui seraient pour l'instant en courte finale pour acquérir ce lieu emblématique de notre Cœur de Ville :

- v. **One Point**, groupe de conseil en transformation numérique (2 300 collaborateurs, 400 M€ de chiffre d'affaires), entend faire de l'ancien couvent la tête de pont de son déploiement dans le Sud. Cette ambition se déclinerait à travers un campus 2.0 qui mêlerait formation en lien avec Centrale Marseille et AMU (Aix-Marseille Université) et événements culturels magnifiant le cachet historique de l'ex-Couvent.
- v. **Coffim** de son côté mise lui aussi résolument sur la culture avec un projet regroupant une école d'art, des espaces d'exposition, des ateliers d'artistes avec en figure de proue un musée inspiré de la veine iconoclaste de Serge Gainsbourg.

Même si les 2 projets prévoient une rénovation de qualité respectueuse de l'histoire et de l'environnement architectural du quartier grâce à l'intervention, dans les 2 cas, d'architectes de renom, on peut légitimement se demander **en quoi ces 2**

initiatives seraient « emblématiques » voire « exceptionnelles » pour la ville comme l'a promis la Maire de la ville?

Pourquoi se retrouve-t-on aujourd'hui avec 2 alternatives de cette nature pour cet ex-couvent, juxtaposé à l'église de la Madeleine : une entreprise de conseil en transformation digitale qui certes, formerait au passage de jeunes ingénieurs en informatique, ou un centre d'art contemporain qui, certes, formerait au passage de jeunes artistes en résidence ? Pourquoi ces choix ? La Municipalité a-t-elle défini, avec les habitants et les forces vives du Cœur de Ville, mais aussi avec des architectes et des urbanistes **ce dont Aix-en-Provence a besoin pour son centre historique ? La réponse est non !**

Contrairement à ce que dit La Provence dans son article du 3 Avril dernier, **le cahier des charges n'avait rien de « drastique » ; il était particulièrement laconique** quant à la vision qu'il aurait été souhaitable de donner pour cette partie du Cœur de Ville. Certes, la municipalité a choisi d'éliminer les projets immobiliers et d'hôtels de luxe (14 projets sur 20 étaient de cette nature) **alors que Sophie Joissains parlait « d'un lieu de culture, d'échanges, un lieu emblématique ouvert au public »**. Mais quelle a été l'implication des premiers intéressés dans l'élaboration de ce cahier des charges et dans la définition de ce qu'il faudrait pour ce quartier ? Aucune !

L'APADEM souhaite également un lieu de culture, d'échanges, emblématique et ouvert au public. Mais il faut que ce lieu donne un sens à l'ensemble du quartier. Il faut qu'il soit en interaction avec un quartier des Prêcheurs qu'il est urgent de relancer avec une offre commerciale à redynamiser, des activités professionnelles à réimplanter, des résidents diversifiés qu'il faut contribuer à ramener. Un lieu où l'on s'implique, participe, agit pour la vie de la cité, et où l'on ne fait pas que consommer (même si c'est de la culture).

En s'appropriant à céder ce lieu, la Municipalité prend une lourde responsabilité en le vendant à l'un ou l'autre des finalistes alors qu'elle n'a jamais défini ce vers quoi le Cœur de Ville devait

tendre. Pourquoi laisser à des quasi non-aixoïses le soin de réfléchir à ce que devrait être cette destinée alors que bien des forces vives aixoïses (dont l'APADEM) auraient été mieux avisées **pour définir un véritable cahier des charges en accord avec ce dont nous avons besoin.**

Nous en reparlerons lors de notre Assemblée Générale qui se tiendra prochainement : **le 8 Juin aux Oblats.**

Notre prochaine Lettre d'Information vous en donnera les détails.



A très bientôt donc pour l'épilogue du Couvent des Prêcheurs.. Demain, lors de l'AG!

Et adhérez à l'APADEM en cliquant ci dessous!

APADEM sur HelloAsso

N'oubliez pas:l'APADEM, *Association Palais Prêcheurs Demain*, est "reconnue d'intérêt général" ! et vous fait bénéficier **d'une réduction d'impôt de 66%.**

Ainsi, un **don de 60€**, ne vous revient qu'à **20€**

Merci donc d'adhérer ou renouveler votre adhésion, nous n'aurons que plus de reconnaissance de nos édiles et du public!

Pour adhérer ...

Vous pouvez aussi nous adresser un chèque au
46, rue Boulegon 13100 Aix-en-Provence

Pour mémoire :

- Adhésion solo = 20€ (7€ après déduction fiscale)
- Adhésion couple = 35€ (12€ après déduction fiscale)

et pour nous écrire :
Apadem.asso@gmail.com



Contactez-nous



Facebook



Website

APADEM

Association Palais Precheurs Demain

apadem.asso@gmail.com

*Copyright © 2018 * APADEM, Tous droits réservés.*

LETTRE INFO N 67