



APADEM

Association Palais-Prêcheurs Demain

LES 6 ENJEUX DU CŒUR DE VILLE D'AIX-EN-PROVENCE

Ce que l'APADEM défend



1 - Mieux vivre-ensemble

Le Cœur de Ville ne doit pas simplement être une zone commerciale ; il doit être le lieu d'un art de vivre typiquement aixois : un ensemble de quartiers dynamiques, harmonieux, végétalisés, touristiques, riches de leur patrimoine historique avec des commerces de proximité et ouverts aux modes doux de circulation.

- L'action de l'APADEM repose sur la **concertation** et la **coordination** entre tous les acteurs de la vie de la Cité.
- L'APADEM privilégie l'engagement citoyen pour **participer activement à la valorisation** du Cœur de Ville.
- L'APADEM souhaite la **mise en place d'un Conseil de Quartier dédié au Cœur de Ville**.

L'APADEM agit pour :

- **Lutter contre les incivilités** (bruits et détritus) et pour le respect de la charte de la vie nocturne,
- **Créer de vrais "lieux de vie"** dans l'espace public avec du mobilier urbain adapté, des aménagements favorisant la convivialité et l'organisation de manifestations ponctuelles,
- **Permettre le retour de familles jeunes, avec enfants dans le Cœur de Ville**.

2 - Espaces Verts & Végétalisation

- L'APADEM veut lutter contre les îlots de chaleur et **faire de la végétalisation de l'espace urbain un facteur d'attractivité** du Cœur de Ville.
- L'APADEM promeut l'application de la Charte de l'Arbre qu'elle a contribué à mettre en place avec la Ville via le Collectif Aix en Arbres en 2017.

L'APADEM milite pour la **revalorisation et la requalification des Parcs Jourdan et Rambot**.

L'APADEM agit pour :

- **Proposer le lancement d'un appel à idée pour apporter de l'ombre et de la fraîcheur sur les Places Comtales**, avec pourquoi pas, l'installation de velums, facteurs d'étonnement et d'attractivité.
- **Maintenir la concertation** entre les élus et les responsables des services techniques de la ville en charge des Parcs, Jardins et Espaces Verts et les citoyens (le Collectif Aix-en-Arbres) pour l'entretien et le développement du parc arboré.

3 - Accessibilité & Mobilité

- L'APADEM souhaite un Cœur de Ville **libéré d'un excès de circulation automobile pour convenance personnelle** mais raisonnablement accessible à ses 100 000 visiteurs quotidiens par des transports collectifs adaptés (circuits et horaires).
- Alors que les parkings en périphérie du Cœur de Ville sont suffisants, les commerces, les services à la personne, la culture que l'on y trouve doivent pouvoir bénéficier, pour leurs clients et usagers, de modes de transport diversifiés.
- L'APADEM souhaite que le principe de la « **ville du ¼ d'heure** » soit mis en œuvre autour du Cœur de Ville avec notamment l'**instauration de moyens de livraison spécifique pour le « dernier kilomètre »**.

L'APADEM soutient :

- **L'implantation de zones de stationnement réservées aux 2 roues** (motos, vélos),
- **L'idée de réserver le Parking des Cardeurs aux résidents, aux commerçants et à ceux qui travaillent dans le Cœur de Ville**.

L'action de l'ADAVA pour promouvoir l'utilisation du vélo pour accéder au Cœur de Ville.

- *La revue du plan de circulation dans le Cœur de Ville avec notamment la suppression des autorisations données aux automobilistes et aux camions de livraison de circuler sur les places comtales les jours de marché.*

4 – Commercialité & Services

Le Cœur de Ville ne doit pas simplement être une zone commerciale seulement dédiée à la restauration et à l'habillement. Trop de cafés et terrasses tuerait l'art de vivre aixois.

- L'APADEM souhaite **le maintien d'une commercialité diversifiée, indépendante et en majorité locale au sein du Cœur de Ville.**
- L'APADEM milite également pour **le maintien voire le développement d'activités de services dans le Cœur de Ville** : professions médicales et paramédicales, aide à la personne, centres de réparation, etc....
- L'APADEM souhaite que la Municipalité et les grands bailleurs commerciaux privés actifs à Aix-en-Provence **encouragent le maintien voire l'installation de tels commerces et services de proximité.**
- Sans nier l'inévitable et légitime digitalisation du commerce (commandes en ligne sur internet), **l'APADEM s'oppose au développement des « dark stores »** dans le périmètre du Cœur de Ville ; ils pourraient mettre à mal l'activité de ses commerces historiques.

L'APADEM milite en faveur d'une requalification et d'une revalorisation du Passage Agard et de l'ex-couvent des Carmes où il se trouve. Alors qu'il n'évolue pas depuis de trop nombreuses années, une rénovation d'ensemble s'impose pour une meilleure attractivité de cette partie du Cœur de Ville située entre la Place de Verdun et le haut du Cours Mirabeau.

5 - Domaine Public

L'APADEM veut privilégier un partage **équitable** de l'espace public du Cœur de Ville entre acteurs économiques et usagers.

- L'APADEM est contre la captation excessive du domaine public par des intérêts privés.
- L'APADEM ne souhaite pas que l'activité économique s'y résume aux seuls débits de boisson et à la restauration qui comptent déjà 380 établissements dont 230 avec terrasse au Cœur de Ville. Son histoire et ses habitants méritent mieux.
- L'APADEM ne souhaite pas que le nombre de terrasses et leur surface augmentent, encore moins que de nouvelles s'installent de fait, le soir, sans autorisation municipale.

L'APADEM veut privilégier activités économiques et art de vivre aixois pour qu'une vie sociale diurne et nocturne soit possible sans obligation de consommer.

6 - Patrimoine & Habitat

L'APADEM souhaite que le patrimoine immobilier et historique abrite dignement l'art de vivre aixois et constitue un élément d'attractivité essentiel du Cœur de Ville.

- L'APADEM milite pour la réhabilitation du patrimoine immobilier ancien du Cœur de Ville, qu'il soit public ou privé sans que celui-ci ne devienne une ville musée dédiée à AirBnB.

L'APADEM milite pour que la Municipalité :

- *Accentue son opération de **restauration immobilière** dans le Cœur de Ville et qu'elle lutte contre l'habitat indigne,*

*Encourage à **remettre sur le marché les logements vacants** dont les propriétaires ne s'occupent plus.*

- *Encourage la reconfiguration de certains immeubles du Cœur de Ville pour en faire **des logements de plus grande taille** avec une stricte application des termes du PSMV.*

L'APADEM déplore les ratés de la mise en vente de l'**Ex-Couvent des Prêcheurs** et les attermolements des décideurs sans que les termes de l'appel à projet lancé par la Municipalité n'aient pu prendre en compte les propositions initiales de l'APADEM. Les décideurs politiques de la Ville et de l'Etat (Ministère de la Justice) se neutralisent et cette mise en vente tarde beaucoup trop. Cela remet encore à plus tard la requalification de ce patrimoine historique et donc, l'attractivité de cette partie du Cœur de Ville.



APADEM

Association 1901, reconnue d'intérêt général

46, rue Boulegon

13100 Aix-en-Provence

Tél.: 06 17 94 18 12 (Président)

06 80 21 29 95 (Secrétaire)

Email: apadem.asso@gmail.com

Site internet : <https://apadem.fr/>